৺শ্রীশ্রীকালিমাতা
শরণং—১

5643 200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रू.   Rs 200

भारत

दो सौ रूपया   TWO HUNDRED RUPEES

C
9. 213.75
C. 190.00
403.75

23
9500/-

A 61.50
N 1.50
63.00

Admissible under Rule 21
duly stamped under the Indian Stamp
Act 1899 schedule I. A. No. 23
and under section 82 (1) of the
Calcutta Improvement Act 1911.
Stamp duty paid under the Indian
Stamp Act .... Rs
Additional duty paid under the
Calcutta Improvement Act
.... Rs
Paid in excess .... Rs
Total .... Rs
Fee paid as under ....

~~61.50~~ 213.75
190.00
403.75
A 61.50
N 1.50
63.00

for Shibapada Mullick

১৯৫০০, টাকা-মূল্যে সাফ বিক্রয় কোবালা।—

বিক্রয় কোবালা-গ্রহীতা (ক্রেতা)	বিক্রয় কোবালা-দাতা— (বিক্রেতা)
শ্রীমতী রেনুকা ঘোষ—	শ্রী শিবপদ মল্লিক—
স্বামী শ্রীঅনন্ত কুমার ঘোষ—	পিতা ৺যদুনাথ মল্লিক
জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী—	জাতি হিন্দু পেশা চাকু[রী]
সাং ৩০।২নং বনমালী চাটার্জি—	সাং ৬এ, রামকৃষ্ণ ঘো[ষ]
স্ট্রীট, থানা চিৎপুর কালিকাতা-২	রোড, থানা কাশীপুর
	কালিকাতা—৫০

কস্য "ক" তপশীলে বিশেষভাবে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন-
নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা-পত্র-
মিদং কার্য্যঞ্চাগে। জেলা ২৪পরগনা-থানা কাশীপুর

No. 3533

Sold to Sm. Renuka Ghosh
3/2, Banamali Chatterjee Street.
Cal-12

of ...

Calcutta Collectorate
Treasury.

The 8.7.64

Treasurer

2e 20d- 400/-
3.50
1e .25
1e 403.75

11/30 A.M. on the 10th July, 1964
Dum Dum Sub-Registry

Shibapada Mullick

Sri Shibapada Mullick.

Execution/one of the Executants
Claim/one of the ...
Attorney for ...
Executant or Claimant under a
Power of Attorney No. ...
of 19... authenticated by ...

10/7/64

SUB REGISTRAR
Cossipore, Dum Dum

Execution is admitted by

Shibapada Mullick
S/o Jadu Nath Mullick
64, Ram Krishna Ghosh Rd.
Cossipore Cal-50.
Hindu
Service

5844

Sri Shibapada Mullick.

Identified by

Pulin Behari Mullick
S/o Shibapada Mullick
64, Ram Krishna Ghosh Rd.
Cossipore
Hindu
Student

Sri - Pulin Behari Mullick.

Rupees 9399/- (Nine thousand three hundred ninety nine) only
as consideration is paid in my presence by Purchaser
to Shibapada Mullick

Cash

10/7/64

SUB REGISTRAR
Cossipore, Dum Dum

200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০রু.

Rs.200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

Sri Shiba Prasad Mullick

সব রেজেষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম এলাকাধীন —
ডিহি ৫৫ গ্রাম ২৮৩৩ নং খাসমহল তৌজিভুক্ত, ১ ডিভিসন-
১০ সব ডিভিসন ১৫৩এ ও ১৫৩ বি নং হোল্ডিংভুক্ত —
ও কলিকাতা কর পোরেশনের ৬ নং রাম কৃষ্ণ ঘোষ রোড
প্রেমিসেস ভুক্ত কম বেশী /৩–১৩ তিন কাঠা তের স্কোয়ার
ফিট বাস্তু জমী শ্রীজগন্নাথ দাস কুণ্ডু ও শ্রীবলরাম দাস
কুণ্ডু উভয়ের স্বত্বীয় দখলি সম্পত্তি থাকাকালীন আমি
উহা উক্ত কুণ্ডু মহাশয় দীগেরর নিকট হইতে ঠিকা-
প্রজা স্বরূপে বন্দোবস্ত লইয়া উক্ত জমির উপরিস্থিত —
স্ট্রাকচারস, ইষ্টক নির্ম্মিত ঘরাদী পায়খানা জলকলাদি
প্রভৃতি নির্ম্মান-পূর্ব্বক বসবাস করি, পরে উক্ত —
জগন্নাথ দাস কুণ্ডু ও বলরাম দাস কুণ্ডু উক্ত /৩-১৩ তিন
কাঠা তের স্কোয়ার ফিট জমি বিগত ১৯৫৮ সালের —

No. 3533

Sold to Son. Renuka Ghosh

38/2, Banamali Chatterjee Street. Cal 2

of

Calcutta Collectorate.

Treasury.

8.7. 1964

২৫২০৭/- 400/-

3·50

1e ·25

1e 403·75

SUB REGISTRAR,

…Dum Dum

3R$50nP

INDIA

तीन रुपये पचास नये पैसे

तीन रुपये पचास नये पैसे

THREE RUPEES भारत FIFTY NAYE PAISE

Sri. Shibapada Mullick

১৪ই ফেব্রুয়ারী তারিখে এক রেজেষ্ট্রী কৃত কোবালার দ্বারা জনৈক শ্রীগোবিন্দ চন্দ্র ঘোষকে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ত্ব হন। উক্ত ১৪।২।৫৮ তারিখে আমি উক্ত জমীর উপরিস্থিত ষ্টাকচার্য ঘরাদী প্রভৃতি সায় টিকাপ্রজাই স্বত্ত্ব এক কোবালার দ্বারা উক্ত শ্রী গোবিন্দ চন্দ্র ঘোষকে বিক্রয় করায় উক্ত গোবিন্দ চন্দ্র ঘোষ ১৪।২।৫৮ তারিখ হইতে উক্ত ৩-১৩ তিন কাঠা তের স্কোয়ার ফিট জমী ও তদুপরিস্থিত ষ্টাকচার্য ও ইষ্টক নির্ম্মিত ঘরাদী পাইখানা জল কলাদীর প্রভৃতি সায় যাবতীয় ইজমেন্ট এপার্টিনেন্স স্বত্বাদী সমেত সর্ব্বপ্রকার দর বস্তু হক হকুক সমপত্তির মালিক ও অধিকারী হন। পরে আমি উক্ত ঘরাদী দুই সন মেয়াদী লিজমূলে বন্দোবস্ত লইয়া মাসিক ভাড়াটীয়া হিসাবে বসবাসকালীন উক্ত গোবিন্দ চন্দ্র ঘোষ সন ১৯৬২ সালের ১৬ই আগষ্ট তারিখে এক কোবালা দ্বারা উক্ত সমপত্তি

সমপত্তি নহে বা উহা কোন আদালত কর্তৃক মোকদ্দমায়

3533

Sold to Sm. Renuka Ghosh.

of 30/2, Banamali Chatterjee Street
Cal-2

Calcutta Collectorate
Treasury

Th. 8.7.64

2@200/- 400/-

1@ 3.50

1@ .25

403.75

SUB REGISTRAR
Dum Dum

25 nP

INDIA

पचीस नये पैसे पचीस नये पैसे

भारत

TWENTY FIVE NAYE PAISE

Sri Shiba Sadan Mullick

আমা কেই বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব হন, তদবধি আমি উক্ত সমপত্তি নির্ব্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্ত্বোযুক্তে নিষ্কন্টকে ষোল আনা রকমে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি, উপরোক্ত সমপত্তির মধ্যে পূর্ব্বদিকের ১।. এক কাঠা চারি ছটাক নিষ্কর বাস্তুজমি সায় তদুপরিস্থিত সামনের দিকের দুইকামরা দোকান ঘর ও পশ্চাতে দুই কামরা শয়ন ঘর মধ্যে পাইখানা ও কিছু খালি জমী যাহা অত্র সংলগ্ন প্লানে লাল রংএ প্রদর্শিত হইল উক্ত সমপত্তি আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমি ১৯৬৪ সনের ৭ই জুন তারিখে বিক্রয়ের বায়না স্বরূপ আপনার নিকট হইতে ১০১, টাকা নগদ গ্রহণ করিয়া আপনার বরাবর একটী বায়না পত্র সমপাদন করিয়া দিয়াছি, অদ্যকার তারিখে কমী ৯৩৯৯, টাকা নিম্ন (খ) তপশীলের

... মোকদ্দমার বিষয়ীভূত সমপত্তি নহে বা উহা কোন আদালত কর্তৃক মোকদ্দমার--

3533

Sm. Renuka Ghosh.

30/2, Banamali Chatterjee Street.

Cal-2

Collectorate.

Treasury.

8.7. 1964

2@ 200/-	400/-
1@	3·50
1@	·25
	403·75

REGISTRAR

Dum Dum

Sri Shibansadan Mullick

আয়মত নগদ বেবাক বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন "ক" তপশীল
বর্নিত সমপত্তির আপনার বরাবর অত্র সাফ বিক্রয়
কোবালা-সমপাদন করিয়া দিলাম ও বিক্রীত সমপত্তি-
হইতে চির নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম, বিক্রীত-
সমপত্তিতে আমার যাহা কিছু-স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, হক্
হাকিয়ৎ, সংশ্রব ও দখল ইত্যাদী ছিল তাহা আমা-
-হইতে লোপ ও রহিত হইয়া আপনাতে বর্ত্তাইল।
আপনি আমার স্বত্ত্বে স্বত্ববতী-ও দখলে দখলকারিনী-
হইয়া জেলা ২৪পরগনা-কালেক্টারীতে ও কলিকাতা-
করপোরেশনে আমার পরিবর্ত্তে আপনার নিজনাম
পত্তন পূর্ব্বক দান বিক্রয় ইত্যাদী-সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর
করনের ক্ষমতাযুক্তে ও যদৃচ্ছাক্রমে ভোগদখল করিতে
থাকুন তাহাতে আমি বা-আমার ওয়ারিশান স্থলাভি-
-ষিক্তগনের কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া-
চলিবেনা, যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বদা-সর্ব্বত্র
আইন আদালত কর্ত্তৃক অগ্রাহ্য বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে,
প্রকাশ-থাকে যে বিক্রীত সমপত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে-
কাহারও নিকট কোন প্রকার দান বিক্রয়াদীর দ্বারা-
হস্তান্তর বা বোধ বন্ধকাদী-দ্বারা-দায়সংযুক্ত করিনাই
বা উহাতে কোনপ্রকার চার্জ্জ বা Lien প্রভৃতি নাই,
উক্ত সমপত্তি কোন দেবসেবায় বা Trust fund এ-
অর্পিত হয় নাই বা উহা কোন Land Acquisition এর
Scheme এর অন্তর্ভুক্ত নহে বা তমর্ম্মে কোন নোটিশ-
জারী হয়নাই বা উহা-কোন মোকদ্দমার বিষয়ীভূত-
সমপত্তি নহে বা-উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক মোকদ্দমার--

SUB REGISTRAR,
[illegible] Dum Dum

Sri Shibendra Mukherjee

অথবা-ডিক্রী-জারীতে ক্রোকযুক্ত অবস্থায় নাই বা উহাতে
কোন মন্দির, মসজিদ, দরগা-ইদগা-প্রভৃতি নাই বা উহাতে
কোন শরিক বা অংশীদার নাই, উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ-
নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে এবং উহার আমি একমাত্র
মালিক বিধায় আমার বিক্রয়ের সম্পূর্ণ ক্ষমতা ও অধিকার
আছে, বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে উপরোক্ত যে সমস্ত বিষয়
উল্লেখ করিলাম তাহার বিপরীত অবস্থা-থাকা-বা ঘটা-
প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্ত্ব দখলের দোষে আপনার
স্বত্ত্ব দখলের ব্যাঘাত জন্মিয়া আপনার কোন প্রকার
ক্ষতি খেসারৎ করে তাহা হইলে উক্ত ক্ষতিপূরণ-
করিতে আমি পুত্র পৌত্র ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত
গন ক্রমে বাধ্য থাকিব ও মাফিক আইন আমলে
আসিব। আরও প্রকাশ-থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তির
Title সুদৃঢ় করিবার কারণ বা অত্র দলিলের ভ্রম-
সংশোধনার্থ অপর কোন দলিল সম্পাদনের প্রয়োজন
হইলে আপনি ষ্ট্যাম্প-খরচা ও রেজেষ্ট্রী খরচা দিলে
উক্ত প্রকার দলিল সম্পাদন করিয়া দিতে পুত্র-
পৌত্র ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে বাধ্য
থাকিব। আরও প্রকাশ-থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তি-
সমগ্র সম্পত্তির অংশ বিধায় আমি আপনাকে-
মূল কোবালা প্রদান করিতে পারিলাম না, তবে আমি
স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে উক্ত মূল দলিলের
আপনার প্রয়োজন হইলে ও আমাকে রীতিমত নোটিশ
দ্বারা বা মৌখিক জানাইলে আমি উক্ত দলিল দিতে
পুত্র পৌত্র ওয়ারিশান গন ক্রমে বাধ্য থাকিব।

SUB REGISTRAR
Cossipore, Dum Dum

Sri Shibabrata Mullick

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বচ্ছন্দে সজ্ঞানে অন্যের বিনা-
অনুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া-
বুঝিয়া পড়িয়া নিম্ন "খ" তপশীলের লায়মত টাকা-
নগদ বেবাক বুঝিয়া পাইয়া আপনার বরাবর অত্র-
সাফ বিক্রয় কোবালা সহী-সম্পাদন করিয়া দিলাম
ইতি সন ১৩৭১ সাল তারিখ-২৬শে আষাঢ় মোতাবেক
ইংরাজী সন ১৯৬৪ সাল তারিখ- ১০ই জুলাই।

"ক" তপশীল

বিক্রীত সম্পত্তির বর্ণনা ও চৌহদ্দী:—

জেলা ২৪ পরগনা- থানা কাশীপুর সাব রেজেষ্ট্রী-
কাশীপুর দমদমার এলাকাধীন ডিহি ৫৫গ্রাম ২৮৩৩নং
খাস মহাল তৌজিভুক্ত ১ ডিভিসন ১০ সবডিভিসন
১৫৩এ ও ১৫৩বি নং হোল্ডিং ভুক্ত কলিকাতা কর্পোরে-
-শনের অন্তর্গত ৬এ রাম কৃষ্ণ ঘোষ রোড প্রেমিসেস
ভুক্ত কম বেশী /৩-১৩ তিন কাঠা-তের স্কোয়ারফিট
বাস্তু জমি সহ তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল ও টালীর
ছাউনি যুক্ত ঘরাদী পাকা- পাইখানা- জলের কল।
সহ সালপাট সহ যাবতীয় ইজমেন্ট এপার্টিনেন্স
স্বত্ত্বাদী- সমেত সর্ব্বপ্রকার দখলস্বত্ব হক হকুক।
সম্পত্তির মধ্যে পূর্ব্বের দিকের /১. এক কাঠা-চারি-
ছটাক জমি (নিষ্কর) সহ তদুপরিস্থিত সামনের
দিকে দুই কামরা দোকান ঘর ও পিছনে দুই কামরা-
বসত ঘর, মধ্যে পাইখানা-ও খানিক খানি জমি যাহা
বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে এবং নক্সায় লাল রং এ-
প্রদর্শিত হইল যাহার চৌহদ্দী:—
উত্তর— রাম কৃষ্ণ ঘোষ রোড নামক রাস্তা—

SUB REGISTRAR
[illegible] Dum Dum

Sri Shibabadan Mullick

পূর্ব— ৪ নং রাম কৃষ্ণ ঘোষ রোড
দক্ষিণ— ৩বি—১ নং রাম কৃষ্ণ ঘোষ রোড
পশ্চিম — দলিল দাতার বাটী ও জমি ৩এ রাম কৃষ্ণ ঘোষ রোড

"খ" তপশীল
টাকার আয়

৭।৬।৬৪ তারিখে বায়না বাবদ প্রদত্ত - - - -	১০১,
অদ্য তারিখে নগদ রোক ও খুচরা নোট - - -	৯৯,
রিজার্ভ ব্যাঙ্ক অব ইন্ডিয়ার কারেন্সী নোট ১০০, টাকা হিসাবে ৯৩ খানা - - - -	৯৩০০,
মোট	৯৫০০, টাকা

মবলগে নয় হাজার পাঁচ শত টাকা মাত্র —

ইতি: —

এই দলিলের ৬ষ্ঠ পৃষ্ঠায় ১৩ ছত্রে "হইলে" শব্দের পর "আপনি" শব্দের "প" অক্ষর চাপাকাটা লেখা ও "নি" অক্ষর যোগে লেখা রহিল

Sri Shibabadan Mullick

Sri Shibabadan Mullick.

ইসাদী —

Dulal Chandra Mukerjee
Advocate, High Court
24, Bonomali Chatterjee Street
Cal-2

Sunil Kumar Banerjee
26, Monmotho Nath Ganguli Road,
Calcutta-2.

Ram Ranjan De
37 Kamalapore (west)
Dum Dum - Cal. 28.

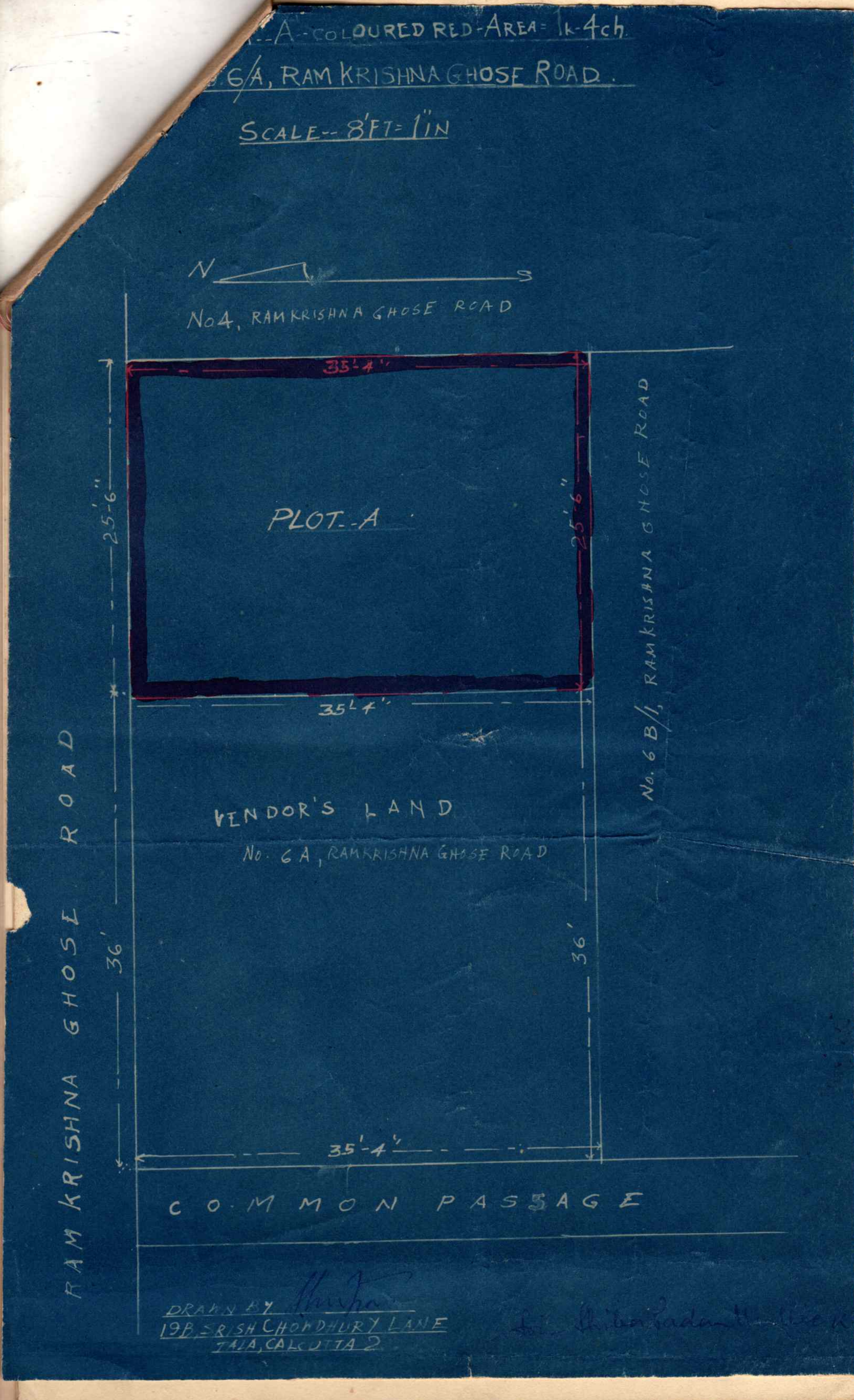
লেখক — ও ইসাদী —
শ্রী বিশ্বনাথ মিত্র
৪ নং যোগীপাড়া লেন
কলিকাতা ২৮.

Registered in
Book No. I
Volume No. 57
Pages 193 to 197
Being No. 5643
for the year 1964

SUB-REGISTRAR
[illegible]pore, Dum Dum

SUB-REGISTRAR
[illegible]pore, Dum Dum
15.7.64

SEAL OF THE ASSESSOR
CORPORATION
OF
CALCUTTA


A - COLOURED RED - AREA = 1k-4ch
6/A, RAM KRISHNA GHOSE ROAD.
SCALE -- 8'FT = 1"IN
N
S
No 4, RAMKRISHNA GHOSE ROAD
35'-4"
PLOT - A
25'-6"
25'-6"
35'-4"
No. 6B/1, RAMKRISANA GHOSE ROAD
VENDOR'S LAND
No. 6A, RAMKRISHNA GHOSE ROAD
36'
36'
35'-4"
RAM KRISHNA GHOSE ROAD
COMMON PASSAGE
DRAWN BY
19B, SRISH CHOWDHURY LANE
TALA, CALCUTTA 2

Plan of Deed No 5643

Attached to page – 197

BK I vol – 57

For 1964

SR
15.7.64.

SUB REGISTRAR
Cossipore, Dum Dum